



Les Docks de Cheviré



- À proximité de la rocade, périphérique Sud et Ouest à 2 min
- À 5 min de la zone fret de l'Aéroport International Nantes Atlantique

30 000 M² DIVISIBLES À PARTIR DE 470 M²

13 000 m²
 À LOUER
 à partir de 1 500 m²

UNE RÉFÉRENCE EN MATIÈRE DE LOGISTIQUE MULTIMODALE

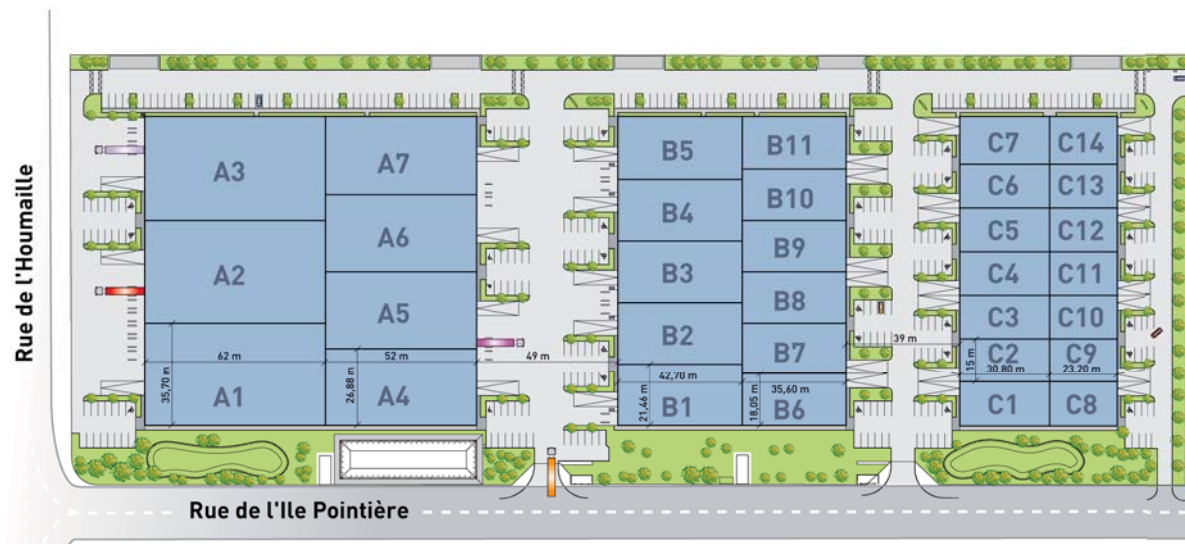
Facilement accessible par **desserte routière**, le **réseau ferré** et la **voie d'eau**, LES DOCKS DE CHEVIRÉ offrent tous les services indispensables aux métiers de la logistique.

Les espaces extérieurs, **sécurisés**, bénéficient de **larges cours de manœuvre** et de surfaces dédiées au **stationnement** et à la **logistique des conteneurs**.

Chaque unité locative, isolée et chauffée, dispose d'environ 10 portes à quai pour 5 000 m², d'une hauteur libre de 9,5 m sous poutre et d'un dallage doté d'une résistance au sol de 5t/m².

Les bâtiments, traversants route-route ou route-fer, disposent des autorisations d'exploiter **1510, 1530, 2662 et 2663** et sont ainsi équipés de **sprinklers** type ESFR.

Parfaitement inscrit dans son environnement, LES DOCKS DE CHEVIRÉ ont fait l'objet d'une véritable réflexion en matière de **développement durable** afin de réduire l'impact environnemental de l'activité des futurs occupants.



Bâtiment A

De 1 515 m² à 2 330 m²

Bâtiment B

De 700 m² à 1 000 m²

Bâtiment C

De 470 m² à 625 m²



12 avenue Carnot
 BP 61709
 44 017 Nantes
 Tél. : +33 (0)2 72 64 41 68
 Fax : +33 (0)2 72 64 41 69
 contact@alsei.com